

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2883/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,
Britanski trg 10, OIB: 43388913560**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te u k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m².

Na gore opisanim nekretninama se provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013 te naknadno pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2023 koji je obustavljen kako je detaljno opisano u ranijim izvješćima.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2024 god., sačinjenoj po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića od dana 24.04.2024. god. tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 36.400,00 EUR-a.

U ovom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika te je donesena odluka da se nekretnine unovčavaju putem Fine.

Rješenjem o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.05.2024. god. određena je prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 43388913560 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to: - k.č.br. 189/2 – NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² - k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m², sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja. III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. IV. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.06.2024. god. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine u postupku pred Financijskom agencijom.

Sukladno točki V citiranog zaključka dostavila sam Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno tom zaključku te sam naknadno dostavila i zaključak suda da se predujam za prodaju namiruje iz kupovnine.

Prema izvješću Financijske agencije od 20. prosinca 2024., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 70.700,00 € ponudio je Damir Galjar, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338.

Rješenjem o dosudi tog suda, broj gornji od dana 31.12.2024. god. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Damiru Galjaru, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 dosuđuje nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza stečajnog dužnika CODEX 2006 d.o.o., za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 43388913560 i to: - k.č.br. 189/2 – NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² - k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m², sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja te je kupac Damir Galjar, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 pozvan u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 67.060,00 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 494038 i P2: 481432), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

Citirano rješenje je pravomoćno te je kupac platio razliku u kojem smjeru je sud zaključkom odredio predaju nekretnine.

U tijeku je spravljanje troškova koji terete nekretninu, što je skopčano s vremenom, a kako bi se sudu mogao podnijeti prijedlog za diobu kupovnine.

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 43388913560
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica će po primitku troškova koji terete nekretninu podnijeti tom sudu prijedlog za diobu kupovnine te poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.02.2025. god.

Za Stečajna masa iza
CODEX 2006 d.o.o. u stečaju,
Anamaria Ivanković